

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корпус 2

тел. 8 499 579-94-50, факс 8(498)602-83-34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-9-18-11-2016  
по делу об административном правонарушении**

« 10 » марта 20 16 г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-9-18-11-2016 от « 19 » 02 20 16г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Щербакову Алексею Сергеевичу

Виктору Александровичу, по доверенности № 156-с

потерпевшего /представителя/ от 08.02.16г.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



### УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем 19.02.2016 в 11-30 ООО "ДГХ" не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Коломна, улица Спортивная, д.120а. А именно, в ходе проверки установлено следующее: в неустановленный период времени по 19 февраля 2016г не принято мер по устранению нарушений: в кв.19 в жилых комнатах S=22 кв.м, S=11,5 кв.м, в коридоре, на кухне на потолках и стенах следы протечек кровли, акт по заливу кв.19 выдан от 02.02.2016, на чердаке над кв.19 установлены емкости для сбора воды, в емкостях вода. В подъезде №2 дверь выхода на чердак не закрыта на замок, не обеспечена защита от проникновения посторонних лиц, в подъезде №2 слуховое окно не закрыто, частично отсутствует кровельное покрытие, на чердаке в подъезде №2 над кв.19 и в подъезде №1 над кв.10 на трубопроводе центрального отопления частично отсутствует теплоизоляция, на чердаке мусор от б/у стройматериалов, шифер, пиломатериалы, птичий помет, деревянные короба, назначение деревянных коробов не определено. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: , а именно: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п.4.6.1.1 ; Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние конструкций...кровли...; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли; п.3.3.5 ; Входные двери... выхода на кровлю должны быть...всегда закрыты на замок; п.4.6.1.25 Необходимо обеспечить вентиляцию крыш: чердачных-за счет...слуховых окон...;слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками...; п.2.6.7 В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и провести ремонт изоляции труб...центрального отопления... п.3.3.4 Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором,...прочими вещами и оборудованием; а именно:..Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление...повреждений...слуховых окон;проверка температурно-влажностного режима ... на чердаке...

В ходе проверки УО не были предоставлены технический паспорт дома, паспорт готовности дома к ОЗП 2015-2016, документы о проведении текущего и капитального ремонта, журнал регистрации результатов осмотров жилого дома.

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Спортивная, д. 120А, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 19.02.2016 № 08ОГ/11-9-18-11-2016.

В ходе проверки УО не были предоставлены технический паспорт дома, паспорт готовности дома к ОЗП 2015-2016, документы о проведении текущего и капитального ремонта, журнал регистрации результатов осмотров жилого дома.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены



принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** \_\_\_\_\_ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Постановление вступает в законную силу « 21 » марта 20 16 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

*(подпись)*

**Выборова Светлана Львовна**

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 10 » 03. 20 16 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 16 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

ООО «Департамент городского хозяйства»  
Вх. № 609 от 11.03.2016

(подпись должностного лица, направившего копию)